

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-2160-LOC-1/2023
Интерни број: 353-22/2023
Дана 10.03.2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) ,члана 7 и 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора "М&М Fruits" доо из Београда (Чукарица), ул. Змајевачка бр. 12/32, поднетог путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "М&М Fruits" доо из Београда(Чукарица), ул. Змајевачка бр. 12/32, поднетог путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме, за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-складишног простора П+0 и П+2, на катастарској парцели бр. 12156/1 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 30.01.2023. године, инвеститор, "М&М Fruits" доо из Београда (Чукарица), ул. Змајевачка бр. 12/32, путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-складишног простора П+0 и П+2, на катастарској парцели бр. 12156/1 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење -Главна свеска и Пројекат архитектуре, pdf формат, бр. ИДР-Ј-01/2022 од јануара 2023. године, израђен од "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме
3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни огран констатовао је да су испуњени услови за даље поступање по захтеву, те се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра и имаоцима јавних овлашћења захтевом за достављање копије плана, копије плана водова и услова за пројектовање и прикључење.

Ималац јавних овлашћења ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, ул.Булевар Михајла Пупина бр.25, након извршеног прегледа захтева и Идејног решења, доставило је Обавештење број П-333/5-23 о немогућности издавања Водних услова, у коме је наведено следеће:

"Идејно решење не садржи податке прописане прилогом 10.-Садржина Идејног решења за објекте за које се прибављају Водни услови -Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", број 73/19).Идејно решење треба да садржи податак шта ће се складиштити у предметном објекту и податак о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских, расхладних и др. отпадних вода) и о реципијенту истих (лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), податак о врсти отпада који настаје у објекту и начину његовог одлагања и даљег третмана, као и графичке прилоге- ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито спољне водоводне и канализационе мреже са објектима за третман и диспозицију отпадних вода), у одговарајућој размери, на катастарској подлози."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Доставити:

1. Инвеститору,

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

2. Архиви

дипл.прав.Нада Харш